

**REZSNYÁK PÉTER**

**EGYSZERŰEN  
FELÚJÍTÁS**



**REZSNYÁK PÉTER**

**EGYSZERŰEN  
FELÚJÍTÁS**

**nem csak vályogházban**

I. kötet

© Rezsnyák Péter 2024

Írta: Rezsnyák Péter

Kiadja: Rezsnyák Péter

Felelős kiadó: Rezsnyák Péter

**Szerkesztés és korrektúra:** Mosolygó-Marján Erzsébet / [www.helyesenmagyarul.hu](http://www.helyesenmagyarul.hu)

**Borító:** Rezsnyákné Szabó Krisztina ötlete alapján Németh Balázs

**Illusztráció:** Rezsnyák Péter, Rezsnyák Áron fotóival

**Tördelés:** Szabó Zoltán / [www.pixelfaragok.hu](http://www.pixelfaragok.hu)

**Nyomdai kivitelezés:** Bonex Press Nyomdaipari Kft.

ISBN: 978-615-02-2210-3

Minden jog fenntartva. Jelen könyvet vagy annak részleteit a kiadó előzetes írásos engedélye nélkül tilos reprodukálni, adatrögzítő rendszerben tárolni, bármilyen formában vagy eszközzel – elektronikus vagy más módon – közölni.

# Tartalomjegyzék

## I. KÖTET

<b>Előszó .....</b>	<b>11</b>
Ki írta neked ezt a könyvet, és miért? .....	13
Egy kis használati utasítás a könyvhöz.....	21
<b>1 Vályogos tévhitok .....</b>	<b>23</b>
Hogyan hőszigetel a vályog?.....	25
Egy vályogház csak jó lehet?.....	29
Szellőzés. A falon át? .....	30
Szellőzés a kéményen át.....	31
Azért bűdös, mert nem lakták .....	31
Fenntarthatóság és újrahasznosítás: a vályogház feloldja saját magát .....	33
Mennyi időt lehet egy vályogház?.....	34
A természetes anyagok használatának fétise .....	35
Milyen anyag a természetes anyag?.....	36
Régi, ósdi, korszerű vagy modern?.....	39
Kényelmet régen és ma.....	40
Ezért sarazták a padlást.....	42
Hőszigetelés és terményszárítás a padláson .....	42
Mivel hőszigeteljünk? .....	43
Párazárás fafödémén – okosan.....	44
Penészesedő házak .....	45
Kémény helyett szellőztetés.....	47
Mekkora a vályogfal teherbírása? .....	47
Van alap, nincs alap.....	49
Mikor kell alapot erősíteni?.....	53
Padlástakarítás hibásan .....	53
Harc a vízzel .....	54
Süllyedést megszüntetni? .....	55
Mit bír a tető?.....	57
Mikor kell új tető?.....	57
Pántolás és vasbetonkoszorú.....	58
A tájolás adottság, a jó tájolás pedig szerencse!.....	60
<b>2 Vályog alapismeretek .....</b>	<b>63</b>
Tégla – tűz = vályog! .....	65
Nem csak vályogtégla.....	66
Rakott vályogfal.....	67
Vert vályog .....	69

Vályog- és sövényerősítés.....	70
Vályog és kockaház?.....	73
Sosem ment ki a divatból.....	74
Vályog újra felfedezve.....	75
Riasztó jelek: a repedések .....	76
De akkor hogyan alapoztak? .....	76
Hol történt a baj? Mit hozott a modern kor? .....	77
A vályog sosem volt tananyag az iskolában.....	78
Mekkora repedés jelent veszélyt?.....	78
Tátogó repedések.....	79
Erőből nem megy.....	81
Modern vályogépítés.....	83
Vályoghabarcs és kőfalak.....	84
A vályog nem akárhogy működik .....	90
A vályogot nem kell hőszigetelni .....	93
A misztikus pára .....	94
<b>3 Mire figyeljek, ha (vályog)házat vennék? .....</b>	<b>97</b>
Miért ajánlott az igénylista? .....	99
Az ötletszerű vásárlás buktatói.....	99
Olcsó ár vagy jobb állapot?.....	100
Hogyan működnek majd a hétköznapok? .....	101
Nyraló vagy lakóház?.....	102
Hitel, önerő, és a költségek .....	102
Ezen biztos bukik a hitell!.....	102
Nincs minden a térképen! .....	104
Helyi és országos építési szabályok.....	105
Mi köze a régésznek a házamhoz? .....	107
A település tervei – mi is az a részletes rendezési terv? (RRT).....	108
Mit láthatok még a tulajdoni lapon?.....	108
Mit jelent a szolgalmi (nem szorgalmi) jog egy telek esetében? .....	108
Kik lesznek a szomszédaim? .....	109
Hogyan fogok közlekedni? .....	110
Közmű vagy közművesítettség? Nem mindegy! .....	111
Bejárás vagy helyben lakás? .....	112
Internet lesz? Elég lesz a távmunkához?.....	113
Hogyan adj ajánlatot? .....	113
A „hogyan fogom felújítani?” kérdés nagyon egyszerű, de végrehajtani annál nehezebb. ....	114
Felújítási álmok és a rideg valóság.....	114
Hogyan alkudjak? .....	115
Szakszerűtlen felújítások nyomai.....	117
A hulladékkal számoltál-e?.....	117

Amire esetleg nem is gondolnál.....	118
Van-e alapja a háznak? .....	118
Több szem többet lát! Viszel magaddal valakit?.....	119
Pontosan mekkora is a telek? .....	119
Hova folyik a víz? .....	120
Villámárvizek – ne hagyd ki őket a számításból!.....	121
Ez is fontos szempont lehet.....	121
<b>4 A vályogház kifűtése okosan.....</b>	<b>123</b>
Vályogot hőszigetelni? .....	125
Régi idők komfortja.....	126
Nincs egységes komfortigény! .....	127
Komfortra tervezni! .....	128
Húznak a falak! .....	129
Komforttényezők.....	129
Káros hőszigetelés bútorozással?.....	132
Milyen a jó hőszigetelés?.....	134
A páraáteresztő fal téves mítosza és az EPS hőszigetelés üldözése.....	135
Állandó legyen a hőmérséklet?.....	137
Miért hűl ki gyorsan egy régi ház?.....	138
Legyen kisebb a belmagasság? .....	139
Milyen a jó rétegrend? .....	140
Alapfogalmakról egyszerűen .....	143
Hőtárolás és hőszigetelés.....	143
Kifűtés, befűtés, hőveszteség .....	144
Mekkora kazánra, kályhára van szükségem? .....	145
A fűtési rendszer kiválasztása.....	147
Gáz, villany, fa vagy szén a nyerő?.....	148
És akkor megjelent a penész... ..	150
Vesszen a pára! Menjen a pára? .....	151
Milyen vastag legyen a hőszigetelés? .....	152
Nagy átverés: a megtérülés-számítás!.....	154
<b>5 Gondold át felújítás előtt!.....</b>	<b>155</b>
Mi a helyes felújítási sorrend? .....	157
Ha tető van, minden van!.....	159
Vizek összegyűjtése, elvezetése .....	160
Benne lakva felújítani? .....	160
Melyik legyen az első megújítandó szerkezet? .....	161
Ismerd meg jól az épületedet!.....	163
Minden esetben igaz: tisztába kell jönnöd az épülettel! .....	163
Ne ázzon be: ez alapkövetelmény! .....	164
Előzd meg a további repedéseket! .....	165

A lényeg a stratégiai tervezés és az előrelátás! .....	168
Alkalmazkodjunk az évszakokhoz! .....	169
Régi, bontott vagy új anyagokkal? .....	170
Miért fontos a faanyagvédelem? .....	171
Fakezelés égetéssel .....	173
Fakezelés meszeléssel .....	173
A nyílászárók felújításának nagy kérdései .....	173
Téglát akartál, vályogot vettél .....	174
Vályogra emeletet? .....	176
Programkészítés a munkák előtt .....	177
Hova teszed a zsiráfot? .....	177
Vázold fel az alaprajzot .....	178
Mikor kell neked építész? .....	179
Költségek tervezése .....	181
Ártorzító tényezők .....	182
Miért szállnak el a költségek? .....	183
Szomszédviták előtt .....	184
Földmérés mielőbb .....	184
Fotózz és dokumentálj! .....	185
<b>Jogi nyilatkozat .....</b>	<b>189</b>

## II. KÖTET

<b>6 Így használd a vályogházadat .....</b>	<b>193</b>
Mivel lehet gazdaságosan fűteni? .....	195
Kályhafűtés, ahogyan régen is .....	195
Ablakcsere után minden megváltozik .....	197
Az élethez friss levegő kell .....	199
Miért nem fog befűlledni, penészedni a vályogházam? .....	199
Szellőztetni mindenáron .....	200
Kilincsszellőzés .....	200
Automata résszellőztetők .....	200
Helyiségenkénti szellőztetők .....	201
Központi telepítésű, hővisszanyerős szellőztető .....	202
Repedések vannak és lesznek .....	203
Gipszkartonnal takarhatók? .....	205
Repedések javítása .....	206
Mégis penészedik, mit tegyek? .....	207
Mésszel meszelni .....	207
A meszelés áldásos hatásai .....	208
Bútor mögötti penész ellen szakszerű bútorozással .....	208



Változó életritmus, más szokások.....	210
Hőszigetelni vagy nem hőszigetelni?.....	211
Ezért jó a vastag hőszigetelés.....	212
Folyamatosan vagy ciklikusan kell fűteni? .....	214
Télen nem lakom a házat. Fűtsem?.....	215
Éves vagy időszakos használat?.....	216
Hova megy a pára? .....	217
A külső falfelületek védelme.....	219
Folyamatosan figyelj ezekre – éves és havi ellenőrzések.....	220
<b>7 Alapfogalmak a vályogházzal kapcsolatban .....</b>	<b>233</b>
Íme a tetővel kapcsolatos fogalmak:.....	235
Falak és falakhoz kapcsolódó fogalmak .....	249
Lábazat .....	258
Hővédelem, hőszigetelés.....	267
Vizedéssel és vízkezeléssel összefüggő fogalmak .....	270
Az épület szárításával kapcsolatos fogalmak.....	273
Felületképzéssel kapcsolatos fogalmak .....	276
Nyílászárók a vályogházban .....	280
Legfontosabb jogi kérdések.....	286
<b>8 Megújítandó épületszerkezetek .....</b>	<b>291</b>
Épületszerkezeti sorrendek (rendhagyó rangsor...)	293
Akkor vágjunk bele részletesen, hogy mit és hogyan vizsgálj meg egy vályogház megvásárlásakor. ....	298
<b>9 Ablakcsere vagy ablakfelújítás.....</b>	<b>333</b>
Az ablakok vizsgálatának szempontjai.....	335
<b>10 Csomópontok .....</b>	<b>361</b>
Száraz szobák, száraz lábazat!.....	364
Folyóka, drén vagy járda?.....	365
A latrot a padlóra – aki a fal mellé betonoz!.....	371
Padlás és földem hőszigetelése és a párazárás.....	376
Amikor a sártapasztás lehet a párazárás.....	377
Mikor kell mégiscsak párazáró fólia a padlásra?.....	378
Pára bezárása vagy párazárás? Egy gyakori hiba megelőzése. ....	379
Ha nincs hely a hőszigetelésnek.....	381
Penész, ahol soha nem volt.....	382
Vályog helyére hőszigetelést .....	382
Tetőcsere vasbeton koszorú nélkül .....	387
<b>Jogi nyilatkozat .....</b>	<b>391</b>



# Előszó



Ki írta neked ezt a könyvet, és miért?

Kivitelező, építész, passzívháztervező, férj, családapa és író, örökké kereső, kíváncsi ember, aki kipróbál, és megmutat dolgokat – így tudnám magamat meghatározni. Helyzettől függően a sorrend természetesen változhat!

Éppen a rendszerváltáskor végeztem felsőfokú tanulmányaimmal, és a helyzet adta nehézségeket igyekeztem előnnyé kovácsolni. Így friss diplomával a zsebemben, saját magam segéd munkásaként egyből kivitelezéssel kezdtem foglalkozni, és apránként tanultam meg azt, amit korábban az iskolában elméletben megismerhettem. Apró kis felújítási munkákat vállaltam, és az elméleti tudásom mellé igyekeztem a gyakorlatot is megszerezni. Mentorom is volt, mert egy nálam idősebb építész kollégám hasonló vállalkozásába segítettem be. Így fordult elő, hogy két építészmérnök és egy építésztechnikus újított fel egy műemléki környezetben levő lakást saját kezűleg, még bőven a múlt évezredben!

Előnyben voltam, mert korábban építőipari szakközépiskolába jártam, és így az elmélet és a gyakorlat mindig kéz a kézben járt. Soha nem tudtam az egyikkel vagy a másikkal foglalkozni úgy, hogy ne tartottam volna fontosnak az elmélet gyakorlatba való átültetését, vagy a tevékenység elméleti megalapozását. Soha nem volt számomra elég az „így szoktuk mentalitása”, mindig tudni akartam a dolgok okát is!

Számos családi házat terveztem és építettem, de közel ugyanennyinek a felújításában is részt vettem. Rendszerint kivitelezőként, újabban műszaki ellenőrként és műszaki támogatóként is. Számomra a legizgalmasabb ebben a szakmában, hogy hol az elmélettel, hol a gyakorlattal, hol akár mindkettővel lehet foglalkozni.

Természetesen érdekeltek a modern dolgok is, és az építőipar előremutató fejlesztései is. Ezért elvégeztem a passzívház-tervező tanfolyamot, kíváncsi voltam, hogy mit lehet ebből Magyarországon átültetni a gyakorlatba.

A végeredmény pedig nem kétséges: egy lakható, új otthon, legyen az egy modern passzívház, vagy akár egy régi parasztház felújítva, akár korhűen, akár modern köntösben.

Nekem egyúttal a szakmám a hobbim is, és a legújabb kedvtelésem az, hogy az összegyűlt tapasztalatokat igyekszem könyvben összefoglalni. Így ez már a második kötet, amit megírhattam a kedves olvasónak, neked!

Munkám során újra és újra feltesznek hasonló kérdéseket, és látom, hogy hol húzódnak azok a törésvonalak, ahol a kedves építető elakad.

A könyv megírásával az volt a célom, hogy számtalan kérdést rendszerbe foglaljak. Nem véletlenül vetted te is kézbe ezt a könyvet, és kíváncsian forgatod, vajon hasznos lesz-e számodra. Választ kapsz-e a kérdéseidre?

Gyakorlati szakemberként igyekszem olyan szempontrendszerket és gondolatokat megosztani, ami segít neked elindulni egy épületfelújítás rögzös útján. Hirtelen belecsöppentél, még sokszor a szakkifejezéseket sem tudod, de sebj!

Hidd el, nem ez a fontos. Alapvetően nem is az a cél, hogy a szakkifejezéseket megtanítsam neked, hanem azt szeretném, hogy átlásd egy kicsit ezt az építkezős, felújító dolgot. Mindezzel együtt egy egész fejezetet szenteltem ebben a könyvben annak, hogy olyan fo-

galmakat ismertessek meg veled, amiket megértve nem fogod magad elveszettnek érezni, amikor mesterekkel tárgyalasz!

Elsősorban azért írtam ezt a könyvet, hogy ha majd meglátsz a hirdetési rovatban egy épületet, akkor már sokkal tájékozottabban tudj hozzáfogni. Érdemes-e neked azzal egyáltalán foglalkoznod? Ha megvennéd, nagyjából mi vár rád? Ha elkezded tárgyalni mesterekkel, akkor el tudd dönteni, hogy ki az, aki valóban hasznodra lesz majd! Szeretnék abban is segíteni, hogy el tudd dönteni, hogy mekkora fába vágod a fejszédet. El tudd dönteni, hogy ezt a feladatot neked találták ki, vagy pedig ez már meghaladja az erőidet.

A célom az volt, hogy mire elolvasod ezt a könyvet, addigra egy szakembertől legalább kérdezni tudj úgy, hogy megfelelő válaszokat is kaphass a kérdéseidre.

Nem gondolnám, hogy egyetlen könyv alkalmas lehet arra, hogy elolvasván azt, egymagad teljes egészében felújíts egy házat, hiszen itt rengeteg szakmának számtalan tudását, információját kell majd ötvöznöd, de arra mindenképpen jó, hogy ne érezd magad elveszve a folyamat során, illetve egyáltalán bele merj vágni. És ha belevág-tál, akkor pedig legyen kedved és erőd végigmenni a folyamaton.

Igyekeztem jó néhány példával és történettel színesíteni a könyvet, hogy még kézzelfoghatóbb legyen számodra. Könnyű dolgom volt, hiszen a családban már nem egy hasonló felújítás történt, és amit te is ismerhetsz akár, például a 200 éves ház története is többször megjelenik a könyv lapjain. (FB 200 éves ház, YouTube Szakiellenőr csatornákon találkozhattál vele.)

A felújítás témakörét azért is tartom fontosnak, mert Magyarországon közel 4 millió lakás van. Jó esetben épül évente 40 ezer új

lakás. De mi lesz a többivel? Legalább ennyi lakást, épületet meg kellene újítani egy év alatt ahhoz, hogy elfogadható szinten legyen a lakásállomány. Sajnos ez nem történik meg. Sok esetben a hozzá nem értő toldozgatás, foldozgatás zajlik. Pedig egy felújítás mindig lehetőség arra, hogy új életet kapjon egy épület, korszerűsítsük, és egy család pedig mondjuk azt, hogy szinte új otthonba költözzön. Legyen szó akár időszakos felújításról, vagy egy nagy felújításról, mindenkinek hasznos lehet, ha a régi épületek ismeretével, az új technológiákra való kitekintéssel tájékozódik. Fontos tudni, hogy Magyarországon a négymillió lakóépületből legalább 800.000 egyértelműen vályogépület. Ha hozzávesszük azt, amiket vegyes falazatúnak mondanak, akkor ennél sokkal több épületről beszélünk. A munkám során számtalanszor tapasztalom, hogy ilyen és hasonló épületeket újítanak fel.

Óriási gondot jelentve a tulajdonosoknak, hogy vajon hogyan is fogjanak hozzá. Mindent újítsanak meg, teljesen modernizáljanak, akár utólag tegyenek alapot egy régi vályogépület alá?

Esetleg te is ilyesfélén gondolkodsz?

Ezt az előszóban nem szeretném elárulni, a könyvből ki fog derülni! Az sem titok, hogy az iskolai képzésben nem foglalkoznak a hagyományos, népi építészettel, annak ellenére, hogy a lakásállomány bő 20 százaléka érintett a vályogépítéssel. Igazából a szakemberek sem kellően tájékozottak ebben a témában. Így aztán számtalan olyan megoldás születik, ami vagy felesleges pénzébe kerül a tulajdonosoknak, vagy pedig teljesen haszontalan. Igyekszem azt az aranyközéputat megtalálni, ahol a régi, elavultnak tekintett, akár vályogépületeket olyan módon lehet felújítani, hogy ismét korszerű, modern otthonokként tudjanak működni. És a legfontosabb! Mindezt



úgy, hogy a régi építés előnyeit, erényeit nem tagadjuk meg, hanem igyekszünk azokból építeni, meríteni.

Egy-egy felújítás mindig lehetőség arra, hogy egy kicsit jövőbe mutatóan úgy korszerűsítsük az épületet, hogy valóban új életet nyerjenek. Egy rosszul sikerült felújítás akár el is veheti a lakók kedvét az épület hosszú távú használatától, és könnyen dönthetnek úgy, hogy ez nem sikerült, inkább adjuk el.

A célom az, ha valaki belekezd egy felújításba, akkor egy olyan szerethető épület jöjjön létre, amivel a család lakhatása hosszú évtizedekre megoldottá válik. Ha pedig majd egyszer eladásra kerül, akkor az ingatlanpiacon könnyen értékesíthető legyen. Egyszerűen azért, mert szakszerűen és hozzáértően lett felújítva.

A könyv megírásában nagy segítségemre volt az a számtalan kérdés, amit munkám közben kaptam. Ha építésként dolgozik az ember, akkor óhatatlanul szembe találkozik azzal, amikor ismerősei, barátai is megkérdezik, akár egy vásárlás előtt is, mit lehetne ezzel a régi épülettel kezdeni? Pár év gyakorlat után az ügyfelek is egyre sűrűbben hívnak el vásárlás előtt „háztűznézőbe”.

Egy építész munkája nem csak abból áll, hogy mindig szép új épületeket tervez. És egyébként ezt abszolút nem bánom. Nincs annál érdekesebb, mint amikor egy régi épületet felfrissítünk, megújítunk. Így volt ez a családukban is. Amikor a fiam és leendő menyem egybekeltek, ugyan házasok lettek, de ház nem volt. Sehol! Amikor az ingatlanpiacon tájékozódtak, akkor találtak egy kedvükre való épületet, azonban az nagyon komoly felújításnak nézett elébe. Az is kérdéses volt, hogy egyáltalán fel lehet-e újítani. Az eladó meg volt róla győződve, hogy ezt a házat bizony bontani kell, hiszen közel

40 éve lakatlan, 200 éves vályogház, amiről beszélünk. Innen már sokan ismeritek a történetet.

Saját kezűleg kezdtük el felújítani ezt a leromlott vályogházat, aminek sem alapja, sem padlózata, sem pedig semmilyen komfortja nem volt. Két év és rengeteg munka kellett ahhoz, hogy ebből egy lakható otthon legyen. Azóta benne lakik a család, három pici gyerekkel. Egy nagyon kellemes és modern otthon lett belőle, természetesen megőrizve egy 200 éves vályogház patináját.

A célom az, hogy te is bele merj vágni hasonlóba, és le tudj vezényelni egy ilyet. Vagy saját magad, vagy segítséggel, vagy megfelelő szakemberek megbízásával. A lényeg, hogy számodra se legyen idegen terep ez!

Ha elolvasod a könyvet, azt gondolom, hogy sokkal közelebb leszel a megoldáshoz, a saját házad felújításához, legyen benne akár több vagy kevesebb vályog!

Köszönetemet szeretném kifejezni elsősorban Feleségemnek, aki partner abban, hogy a számtalan irányba tekintő kíváncsiságomat és figyelmemet tolerálja, adott esetben támogatja és inspirálja. Köszönet Mariann-nak és Áronnak, akik belevágtak a 200 éves ház felújításába, és partnerek voltak abban, hogy közösen régiből újat alkossunk. Folyamatos visszajelzéseket adtak, és segítettek tulajdonképpen ennek a mintafeladatnak a megoldásában.

Fontos megemlíteni Szüleimet, akik nélkül szintén nem jöhetett volna létre ez a könyv. Egyrészt fáradhatatlanul újították annak idején a családi otthont, másrészt támogatták a tanulmányaimat, amely által végül kivitelező építésszé válhattam.

Abban, hogy könyvet írok, nagyon fontos szerepe volt pedagógus anyai nagyanyámnak, aki nemcsak a betűvetést, hanem már igen korán az olvasást is megszerettette velem.

A tanárait is szeretném itt megemlíteni, akiknek szintén orosz-lánrészük volt abban, hogy nemcsak elindultam a pályán, hanem azt nagyon meg is szerettem, és egyben a munkám a hobbim is lett. Név szerint azért nem említeném őket, mert ha bárkit kihagynék, én sajnálnám a legjobban!

Külön köszönet néhai dr. Lukács László néprajzkutatónak, aki még középiskolás koromban az enyingi néprajzi táborban megdobogtatta a szívemet a népi építészettel.

Bármennyire is modern házakat építünk, a magyar népi építészet és annak gyökerei nem megkerülhetőek. Nagyon fontos részét képezik a hagyományainknak.

Nem szabad megfélekednem arról a számtalan olvasóról sem, akik előolvasásban segítettek, átnézték a könyvet, további inspirációkkal láttak el. Ugyanígy a videósatornám követőtáborát is meg kell említssem, akik folyamatos inspirációkkal és újabb kérdésekkel ösztönöznek a munka folytatására.

Ha megvásárolod ezt a könyvet, akkor nemcsak számtalan információhoz fogsz jutni, hanem könnyebben tudsz majd dönteni, amikor meg szeretnél vásárolni egy ingatlant. Könnyebben el tudod dönteni, hogy melyik lesz az igazi. A könyv elolvasása után egy kicsit több fogalmad lesz arról, hogy melyik épület mennyi munkát és feladatot fog neked jelenteni.

Lehet, hogy egy első látásra riasztóbb épületben több fantáziát fogsz látni, mint egy olyanban, ami elsőre ugyan nagyon jól néz ki, de utá-

na, a későbbiekben sok fejfájást fog okozni. Segít neked abban, hogy nagyjából fel tudd mérni azt, hogy mit tudsz kihozni egy épületből, amit megláttál. Ha pedig már van egy saját ingatlanod, akkor abban fog segíteni, hogy hogyan keress megfelelő mesterembert, hogyan tárgyalj velük, hogyan fogalmazd meg a gondolataidat. Abban is fog segíteni, hogy átgondold, hogyan alakítsd ki ebben a felújított épületben az életteredet és az életedet.

Egyetlen könyvben nem lehet több szakmát megtanítani, azt a rést, illetve szakadékot, ami a laikus felhasználó és a szakemberek között tátong, igyekeztem szűkíteni. Aki elolvassa ezt a könyvet, sokkal inkább értő szemmel fogja nézni a különböző építőipari munkafolyamatokat, mint annak előtte. Számtalan tévhitet igyekszem cáfolni, és megmutatni azt, hogy hogyan lehet egy régi épület értékeit, patináját megőrizni úgy, hogy a 21. századi életminőség is biztosítható legyen.

Az energiahatékonyság kiemelt szempontot élvez. Manapság nem lehet úgy felújítani egy épületet, hogy erre ne legyél tekintettel. Ha ezt a könyvet elolvasod, közelebb kerülsz ahhoz is, hogy hogyan lehet majd takarékosan, de kényelmesen élni egy felújított épületben. Ma már nem elég, hogy meleg vagy éppen hűvös van egy házban, mindennek megfizethetőnek is kell lennie. Méghozzá mind a négy évszakban.

A könyvet igyekeztem úgy megírni, hogy rólad szóljon, a te problémáidról, a te kérdéseidről. Éppen ezért a hangnem tegező. A YouTube-csatornámon is ez a bevett és megszokott.

Nem is nagyon választható el a könyv és a videócsatorna egymástól. Ha még nem ismered, Szaki-ellenőr néven megtalálod a YouTube-on.

### Egy kis használati utasítás a könyvhöz

Tulajdonképpen úgy olvasod, ahogy neked a legjobban tetszik. Egy részletes tartalomjegyzéket készítettem, hogy a különböző témákat bemutassam, hogy miről lesz szó.

Olvashatod, akár mint egy regényt, elkezded az elején és befejezed a végén, azonban egészen biztos vagyok benne, hogy vannak olyan témák, amik téged most jobban izgatnak. Felmerült benned valamilyen kérdés? Nyugodtan nézd végig a tartalomjegyzéket, és ott, ahol rátalálsz az adott témára nyugodtan olvasd el. Igyekeztem olyan módon megírni a könyvet, hogy akár egy-egy fejezet vagy bekezdés önmagában is megállja a helyét.

Aztán ha tájékozódta, hogy mégis miről írtam ebben a könyvben, akkor pedig elolvashatod az egészet.

A későbbiekben, ha szeretnél visszatérni a könyvhöz és egy-egy konkrét dolgot megkeresni benne, nagy segítségére lehet az elektronikus verzió. Abban egy-egy szóra, fogalomra rákeresve nagyon könnyen megtalálod, hogy a könyvben hol írok róla. Előfordulhat, hogy egy téma több helyen is megtalálható. Pontosan azért, mert az építés és az építészet olyan, hogy gyakorlatilag minden mindennel összefügg. Ha éppen a hőszigetelésről, a vízszigetelésről írok, annak számtalan összefüggése lehet, így a könyv különböző fejezeteiben más és más szempontrendszer szerint előkerülhetnek ugyanazok a témák.

A következtetés azonban azonos. A felújítással érdemes foglalkozni, és érdemes jól csinálni. És a tapasztalatom az, hogy aki nem tájékozódik kellőképpen, és teljesen „magán kívül” helyezi a problémák megoldását, az nem lesz sikeres. Mindenképpen fontos, hogy leg-

alább alapvető szinten tájékozódj, ha nem másképp, akkor ennek a könyvnek az elolvasásával!

Természetesen építésmunkámat továbbra is folytatom. Ha szeretnél kérdéseket feltenni, akkor megteheted, írd nekem, akár e-mailben, akár a Szaki-ellenőr YouTube-csatornáján elérsz.

Ha még többet szeretnél megtudni a témáról, akkor rendelkezésedre állnak a konzultációs lehetőségek, felújítás megtervezésével, műszaki ellenőrzéssel is meg tudsz bízni.

Figyelmedbe ajánlom azokat a workshopokat is, ahol nemcsak személyesen találkozhatunk, de saját kezűleg kipróbálhatod a különféle alapvető technikákat, amivel például távol lehet tartani az épülettől a vizet, vagy korhűen újra lehet tapasztani vagy vakolni egy falat.

Jó olvasást, jó felújítást!

Isten, áldd a tisztas ipart!

Rezsnyák Péter

SzakiEllenőr™